

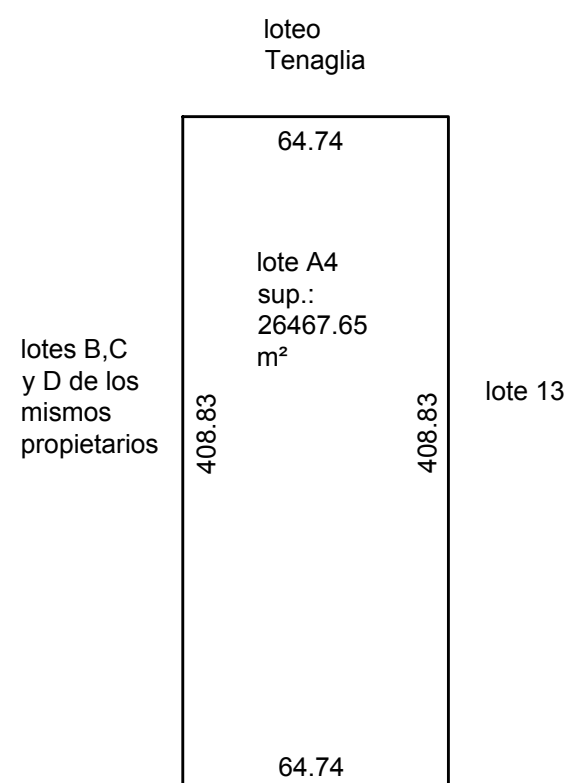
MANZANA A	
LOTE	SUP (m ²)
1	300.89
2	300.89
3	300.89
4	300.89
5	300.89
6	300.89
7	300.89
8	300.89
9	300.89
10	300.89
11	300.89
12	300.89
13	300.89
14	306.86
15	306.86
16	306.86
17	306.86
18	306.86
19	300.89
20	300.89
21	300.89
22	300.89
23	300.89
24	300.89
25	300.89
26	300.89
27	300.89
28	300.89
29	300.89
TOTAL	8755.66

MANZANA D	
LOTE	SUP (m ²)
48	334.73
49	300.18
50	300.18
51	300.18
52	300.18
53	300.18
54	300.18
55	300.18
56	300.18
TOTAL	2736.17

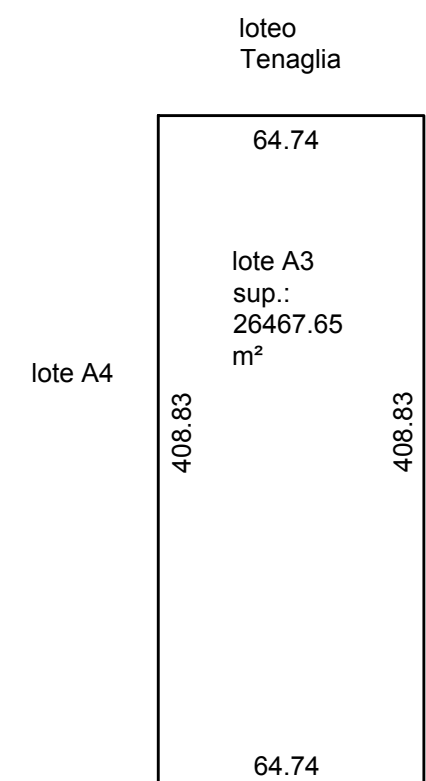
MANZANA F	
LOTE	SUP (m ²)
75	812.52
76	300.89
77	300.89
78	300.89
79	300.89
80	300.89
81	300.89
TOTAL	2617.86

LOTES - ESPACIO VERDE RETARDADOR PLUVIAL	
LOTE	SUP (m ²)
IX retardador	1626.29
X espacio verde	3667.97
TOTAL	5294.26

MAT. 16-56809 (04-08-2016)



MAT. 16-56805 (04-08-2016)



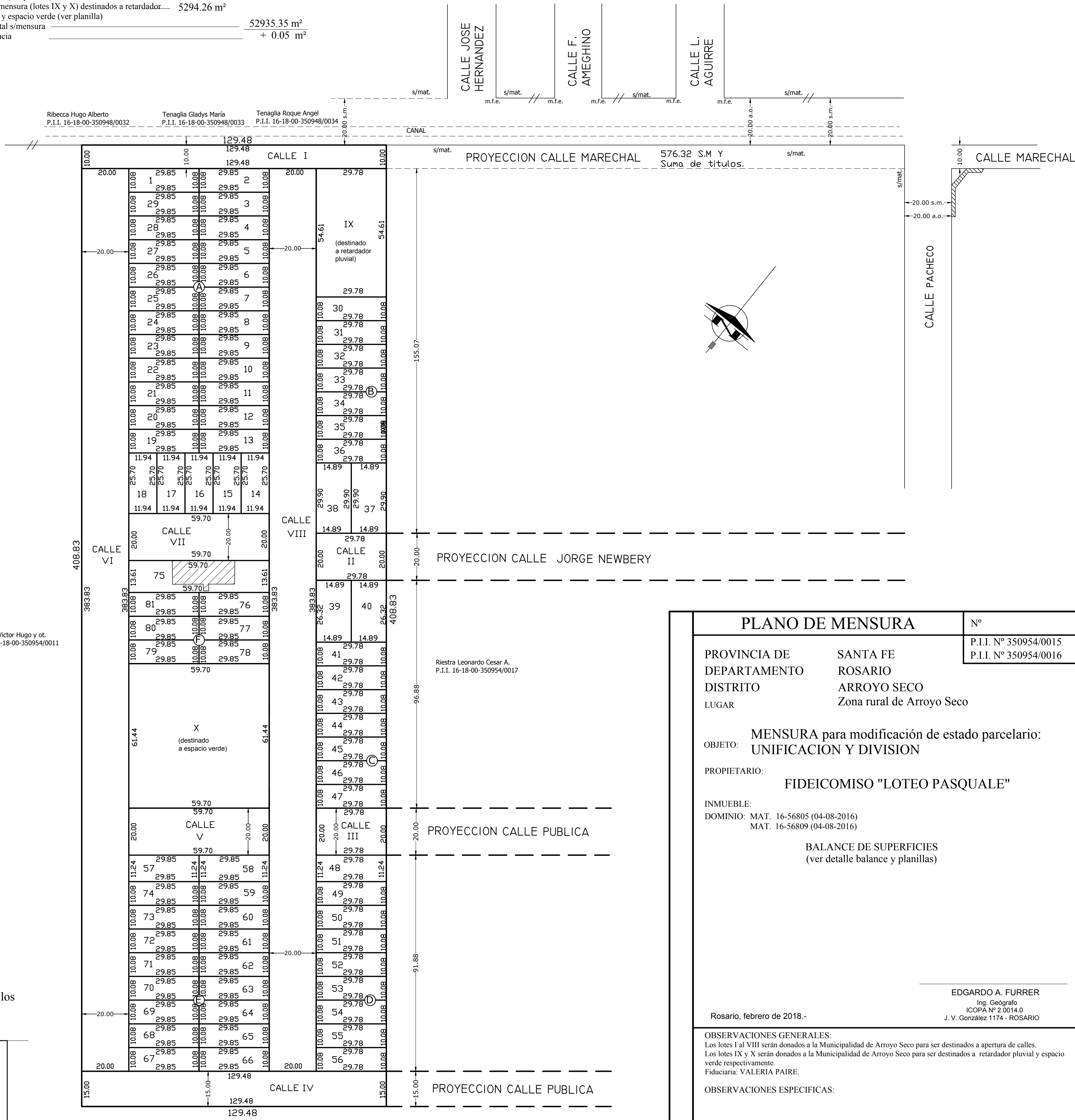
MANZANA B	
LOTE	SUP (m ²)
30	300.18
31	300.18
32	300.18
33	300.18
34	300.18
35	300.18
36	300.18
37	445.21
38	445.21
TOTAL	2991.68

MANZANA C	
LOTE	SUP (m ²)
39	391.90
40	391.90
41	300.18
42	300.18
43	300.18
44	300.18
45	300.18
46	300.18
47	300.18
TOTAL	2885.06

MANZANA E	
LOTE	SUP (m ²)
57	335.51
58	335.51
59	300.89
60	300.89
61	300.89
62	300.89
63	300.89
64	300.89
65	300.89
66	300.89
67	300.89
68	300.89
69	300.89
70	300.89
71	300.89
72	300.89
73	300.89
74	300.89
TOTAL	5485.26

LOTES - CALLES	
LOTE	SUP (m ²)
I	1294.80
II	595.60
III	595.60
IV	1942.20
V	1194.00
VI	7676.60
VII	1194.00
VIII	7676.60
TOTAL	22169.40

Sup. Según Título lote A3	26467.65 m ²	
Sup. Según Título lote A4	26467.65 m ²	
Sup. total s/ lotes		52935.30 m ²
Sup. s/mensura (lotes I al 81) (ver planillas)	25471.69 m ²	
Sup. s/mensura (lotes I al VIII) destinado a apertura de calles (ver planilla)	22169.40 m ²	
Sup. s/mensura (lotes IX y X) destinados a retardador pluvial y espacio verde (ver planilla)	5294.26 m ²	
Sup. total s/mensura		52935.35 m ²
Diferencia		+ 0.05 m ²



REFERENCIAS:

- Medidas Lineales en Metros.
- Los Angulos NO INDICADOS miden 90°
- A.O. ANCHO OFICIAL - S/M SEGUN MENSURA
- L.C.: Largo de Cuadra.
- L.M.: Linea Municipal.
- P.I.I.: Partida Impuesto Inmobiliario.
- m.f.e.: mojón de hierro existente

- ESCALA MENSURA 1: 1000
- ESCALA CALLES 1:1000

- Realicé las operaciones de Mensura el 17 de septiembre de 2015 y 10 de marzo de 2018-

PROVINCIA DE	SANTA FE
DEPARTAMENTO	ROSARIO
DISTRITO	ARROYO SECO
LUGAR	Zona rural de Arroyo Seco

OBJETO: **MENSURA para modificación de estado parcelario:
UNIFICACION Y DIVISION**

PROPIETARIO: FIDEICOMISO "LOTEO PASQUALE"

INMUEBLE:
DOMINIO: MAT. 16-56805 (04-08-2016)
MAT. 16-56809 (04-08-2016)

BALANCE DE SUPERFICIES
(ver detalle balance y planillas)

EDGARDO A. FURRER
Ing. Geógrafo
ICOPA N° 2.0014.0
V. González 1174 - ROSARIO

OBSERVACIONES GENERALES:
 Los lotes I al VIII serán donados a la Municipalidad de Arroyo Seco para ser destinados a apertura de calles.
 Los lotes IX y X serán donados a la Municipalidad de Arroyo Seco para ser destinados a retardador pluvial y espacio verde respectivamente.
 Fiduciaria: VALERIA PAIRE.

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

NOMENCLATURA CATASTRAL									
DPTO.		D.T.O.		S/D.T.O.		Z			
1	6	1	8	0	0	4			
SECC.		POLIG.		MANZANA					
		P	D						
PARCELA				S/PARCELA					
263-264									